



*Friplejehjem Magdalene Marie
Speltvænget 2
4180 Sorø*

Denne rapport er sendt til følgende:
Lars Petersen - drift : larspe@mariehjem.dk

Brandsynsrapport 2025

Slagelse Brand og Redning har foretaget brandsyn¹ hos jer den 16-04-2025.

Ved brandsynet deltog:
Lars og DKV-ansvarlig

Under brandsynet blev der vejledt og informeret om forebyggelse af brand og det blev kontrolleret, at bestemmelserne om brandsikkerhed² var overholdt. Brandsynsdeltagerne havde mulighed for, at komme med bemærkninger³ hertil.

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger

Friplejehjemmet Magdalene Marie

Regelgrundlag:

PÅBUD⁵

02.01 Uddannelse og instruktion af personale

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Det blev konstateret, under dialog med personale på stedet, at der er ikke gennemføres en årlig instruktion af personalet ifbm. brand.

Ovennævnte er i strid med:

Personale, der færdes i bygningen, skal ved ansættelse eller umiddelbart derefter samt mindst en gang om året, f.eks. i forbindelse med en årlig brand- og evakueringsøvelse, instrueres i følgende relevante punkter:

- Brand- og evakueringsinstruks.
- At der er et varslingsanlæg i bygningen, og hvorledes varslingen lyder.
- Placering af pladsfordelingsplaner, inventaropstillingsplaner el.lign. samt el-sikkerhedsattest og brand- og evakueringsinstruks.
- Placering og brugen af slangevinder og håndslukningsudstyr.
- Lukke døre ved evakuering så brand- og røgskader bliver minimeret.
- Selvlukkende dør må ikke fastholdes i åben stilling med kiler, kroge, hasper, opbinding el.lign.
- Inventar eller oplag må ikke henstilles i flugtvejene, i trapperum og gangarealer både i bygningen og i gårdarealer.
- Brandveje skal være friholdte.

- Hvilken rolle man som personale har, ved evakuering af bygningen.
BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.2.3. (BR18 §138)

Der skal snarest muligt, på f.eks et personalemøde, gennemføres instruktion af personalet, således at alle personaler er klædt på, i tilfælde af at der opstår brand.

Udbedres senest: 16-05-2025 Kvittér for udbedring a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2[her](#)

PÅBUD⁵

02.06 Branddøre

Placering: Depoter

Lokation: Generelt

Det blev konstateret, at flere branddøre udført med selvlukkefunktion ifbm. depotrum, var blevet fastholdt i åben stilling ved brug af viskestykker.

Ovennævnte er i strid med:

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3 (BR18 §138)

Forholdet blev udbedret under synet.



Udbedres senest: 23-04-2025 Kvittér for udbedring a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2[her](#)

PÅBUD⁵

02.09 Ordensregler

Placering: Flugtvejsgang

Lokation: 1 sal

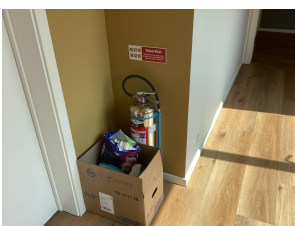
Det blev konstateret, at der var henstillet oplag foran håndslukningsudstyr.

Ovennævnte er i strid med:

Der skal være fri adgang til slangevinder og håndslukningsudstyr.

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6. (BR18 §138)

Forholdet blev udbedret på stedet.



Udbedres senest: 23-04-2025 Kvittér for udbedring a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2[her](#)

PÅBUD⁵

04.02 ABA-anlæg

Placering: Indgangsparti - ABA-central

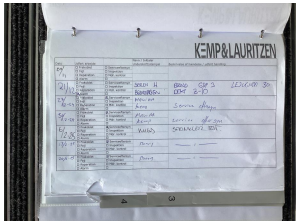
Lokation: Stue

Det blev konstateret, at der ikke kunne fremvises en driftsjournal, hvori de seneste månedlige eftersyn kunne dokumenteres.

Ovennævnte er i strid med:

Der skal udføres månedligt eftersyn. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.5.1.3. (BR18 §141)

Driftsjournalen til ABA-anlægget skal være tilgængelig ved skabet, og man skal klart kunne differentiere mellem ABA og AVS.



Udbedres senest: 23-04-2025 Kvitter for udbedring a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2[her](#)

PÅBUD⁵

04.07 Slangevinde

Placering: Slangevinde skabe

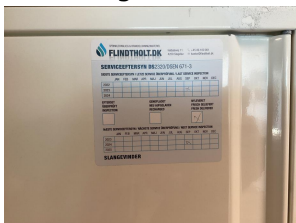
Lokation: Hele bygningen

Det blev konstateret, at slangevindeskabe ikke var blevet efterset indenfor terminen.

Ovennævnte er i strid med:

Der skal udføres årligt serviceeftersyn. Der skal føres log for de årlige eftersyn i form af en mærkeseddel placeret på selve slangevinden, hvoraf år, måned og initialer for sidste eftersyn skal fremgå. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.5.6.2. (BR18 §141)

Alle slangevindere skal efterses snarest.



Udbedres senest: 30-04-2025 Kvitter for udbedring a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2[her](#)

BEMÆRKNINGER

Ved brandsynet havde vi en god og konstruktiv dialog omkring forholdene på stedet, samt en snak om hvilke fokusområder man bør have fremadrettet.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på dette link:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/a1350bc3125afca6e635d1e26daa26f2>

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail embay@slagelse.dk eller tlf. nr. .

Venlig hilsen

Emil Bay
Beredskabsinspektør

Henvisninger:

1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i Beredskabsloven § 36. (LBK nr 314 af 04/2017) Nærmere regler fastsættes jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr 2341 af 09/12/2021.
2. Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) §1
3. Jf. forvaltningslovens § 19. (LBK nr 433 af 22/04/2014)
4. Forbud udstedes i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 19, stk. 1 og § 21, stk. 1.
5. Påbud udstedes i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 19, stk. 2 og § 21, stk. 2.
6. Indberetning udføres i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 20.

Ved brandsynet kontrolleres:

Friplejehjemmet Magdalene Marie: 4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341)